

Redaktion [Selina Wiedner](#)

**Rathauspassage Köflach - Passage von Grund auf erneuert** | 19. August 2020, 08:07 Uhr



Es wurde auch mit viel Glas gearbeitet, was die Räumlichkeiten sehr modern wirken lässt.

Foto: Wiedner

### **Nach 20 Jahren nahm der Köflacher Bürgermeister Helmut Linhart den Umbau der Rathauspassage in Angriff.**

KÖFLACH. Die Köflacher Rathauspassage im Herzen der Lipizzanerstadt wurde vor 20 Jahren gebaut, war bereits in die Jahre gekommen und musste einer Renovierung unterzogen werden. Bgm. Helmut Linhart entschloss sich für den Neustart der Passage, der vor knapp einem Jahr mit dem Umbau begann. Aber nicht nur die Passage erscheint in neuem Glanz, auch die Außenanlagen können sich jetzt sehen lassen. Aber nun von Anfang an:

#### **Herbst 2018**

Bereits vor zwei Jahren war klar, dass die Passage umgebaut bzw. saniert wird. Das Büro Pucher nahm sich der Aufgabe an und fertigte die Entwürfe an. Die Einreichplanung erfolgte zwischen Februar und März 2019, bevor die Stadtgemeinde im April um Baubewilligung ansuchte. Mitte August 2019 wurde dann auch schon an den Außenanlagen mit dem Abbruch des Geschäftslokals "Diener" und dem Umbau im Bereich der Judenburgerstraße Richtung Café-Pizzeria Turm begonnen. Der gesamte Bereich rund um die Passage wurde nach und nach neu gepflastert, im Bereich des Café-Pizzeria Turm wurde ein Teil auch mit Sitzstufen versehen. Außerdem siedelte der Brunnen von Alfred Schlosser, der früher am Volksbank-Parkplatz stand, auf den Platz vor die Passage. Auch die Parkplätze vor der Passage wurden neu gestaltet, zahlreiche Blumen runden die Erscheinung ab.

#### **Baustart im November**

Am 19. September 2019 starteten die Vorbereitungs- und Entkernungsarbeiten seitens des städtischen Wirtschaftshofes, bevor die Passage am 25. November 2019 gesperrt wurde. Die einzelnen Professionisten starteten ihre Arbeiten nun auch im Innenbereich. Zeitgleich gingen auch die Arbeiten an den Außenanlage im Bereich der Quergasse weiter.

Die Außenanlagen, die eine Gesamtgröße von 2.500 m2 erfassen, konnten Mitte März 2020 fertiggestellt werden.

Währenddessen liefen die Arbeiten im Innenbereich der Rathauspassage weiterhin auf Hochtouren. Es wurde noch gewerkelt und geputzt, die letzten Leitungen wurden verlegt und die Feinarbeiten erledigt. Die Passage wurde von Grund auf saniert, die Technik, die Klimaanlage, Böden, Decken, Wände und Leitungen sind neu, dazu kommt die neue Veranstaltungstreppe, auf der man auch sitzen kann. Und natürlich die Lipizzaner-Bibliothek im ersten Stock auf rund 300 m2. Diese Bibliothek spielt mit einem kleinen Kinosaal, Lesecken und modernem Interieur alle StückerIn. Bgm. Linhart rechnet damit, dass sie im Herbst fertig sein wird. Da wird es dann eine Eröffnung mit vielen Schülern geben.

#### **Arbeit hat sich gelohnt**

Knapp ein Jahr nach Beginn der Umbauarbeiten wurde die Köflacher Rathauspassage am 1. August fertiggestellt und eröffnet. 15 Mieter finden in der Passage Platz, im Erdgeschoß sind neben Hittaller und dem Tourismusbüro Maggie Moden, Juchheim Kosmetik, Taschenjuwel, ein Haarstudio und der Bauernladen, im ersten Stock APS, Kalcher Kanaltechnik und das Notariat, im zweiten Stock Dr. Walcher und das österreichische Institut für Vereisungswissenschaft. Zwei weitere Einheiten im Erdgeschoß - einmal 80 und einmal 100 m<sup>2</sup> - sind noch frei, Anfragen gab es schon viele. "Wir wollen hier sehr sorgfältig auswählen und schauen auch auf die Kundenfrequenz", so Bgm. Linhart.

Nach zwei Jahren (mit Planung) erstrahlt die Passage nun in neuem Glanz. Die Kosten belaufen sich auf rund 2,6 Millionen Euro, ca. 1 Million entfiel allein auf die Sanierung der Heizung-, Klima- und Sanitäreinrichtung. "Die mehr als 2,6 Millionen teure Investition in die Passage ist dank der BZ-Mitteln des Landes gedeckt", erklärt Linhart. "Die Rathauspassage ist nach dem Umbau wirklich nicht mehr wieder zu erkennen, das macht mich schon sehr stolz", freut sich der Köflacher Ortschef.

### **Firmenliste**

- Örtliche Bauaufsicht/Planung: ARTiVO planung+bauleitung, ÖBA David Sollhart, Ivana Zeljkovic
- Statiker: Acham Willibald Ziviltechniker
- Projektant Elektro: tmma, Markus Theinschnack jun.
- Projektant HKLS: Gerd Binggl
- Baumeister: Bellina Bau, Wolfgang Arzberger
- Abbruch: Bellina Bau
- Außenanlagen: Porr Bau, Philipp Neuhold
- Flachdachbauer und Spengler: Franz Kerschbaumer, Dachdecker-Meisterbetrieb-Spenglerei, Christian Haas
- Trockenbau: Tscherne Trockenausbau, Herr Ziegner
- Portalbau: HAGtec, Herr Hermann
- Schlosser: MSP Peiner, Bernd Harrer
- Möbeltischler: Maurer Tischlerei und Einrichtungsstudio, Herr Maurer
- Maler: Festema BaudienstleistungsGmbH
- Bodenleger: Boden, Türen, Stiegen und mehr, Joachim Krammer
- Bodenbeschichtung: Zebu coatings, Bruno Sousa
- Fliesenleger: Fliesen Skoff und Gradischnig, Herr Skoff
- HLS-Installationen: H. Traussnigg, Stefan Traussnigg, Andreas Kainz, Franz Schilling
- Elektriker: Stadtwerke Köflach, Erik Sippl, Thomas Eisner

### **Mieter/Eigentümer**

- Tiefgarage: Stadtwerke Köflach
- Erdgeschoss: Hans Martin Hittaller (Drogerie Hittaller), Kerstin Pabst (HairLounge Pabst), Claudia Jantscher (Taschenjuwel), Familie Weixler (Bauernladen), Margarete Leitner (Damenboutique Maggie Moden), Margarete Leitner, Petra Wegscheider (Kosmetikstudio), Tourismusverband Lipizzanerheimat (Tourismusbüro),
- Erdgeschoss/1. Obergeschoss: Hannes Schlosser (Café Bar Cappa), Agathon Koren (Foto Koren)
- 1. Obergeschoss: Dr. Elisabeth Winkelbauer-Hohenberg (Notariat Köflach), Hannes Kalcher (Kalcher Kanaltechnik), Johann Bernsteiner (APS Austria Personalservice)
- 2. Obergeschoss: Reinhard Puffing/Manuel Gerstenbrand (AIS - österreichisches Institut für Vereisungswissenschaft in der Luftfahrt, Dr. Heribert Walcher (Allgemeinmediziner)